

ОСОБЫЙ РИТМ ЖИЗНИ НА БЕРЕГУ ЯУЗЫ

ИНТЕЛЛИГЕНТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

на Яузе



СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1к4



Интеллектуальная среда в полной мере воплотилась в новом жилом комплексе «Интеллекент», расположенном в Басманном районе ЦАО города Москвы



ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

**Статусное расположение
в Басманном районе ЦАО
и сложившаяся инфраструктура
органично дополняются множеством
культурных объектов в ближайшем
окружении**



ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

1 МИНУТА
ПЕШКОМ ДО БКЛ
И СТАНЦИИ МЕТРО
«ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

УДОБНЫЕ ВЫЕЗДЫ
НА ТТК
И САДОВОЕ
КОЛЬЦО



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА ФАСАДА

**Плавный переход цветов
клинкерной плитки придает им
неповторимый переливающийся
оттенок. Архитектурное решение
от ведущего бюро СПИЧ создает
принципиально новый облик
целого района.**

СХЕМА КОРПУСОВ

3
корпус

2
корпус

1
корпус



Подземный
паркинг

Инфраструктура
комплекса

Внутренний двор
на стилобате

Ст. метро
Электрозаводская

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На придомовой территории разместятся игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, доступные только для жителей.



Территория жилого комплекса граничит с Семеновской набережной, в рамках благоустройства которой появятся скверы, летние террасы, спуски к воде и новый велопешеходный мост.



В стилобатной части расположатся все необходимые объекты бытовой инфраструктуры: магазины, уютные кафе и рестораны, салоны красоты, сервисные службы.



ЛОББИ

Высококласная отделка
входных групп и зоны ресепшн



КВАРТИРЫ

24,4–98,5 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

УНИКАЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ
ОСТЕКЛЕНИЯ

20 ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

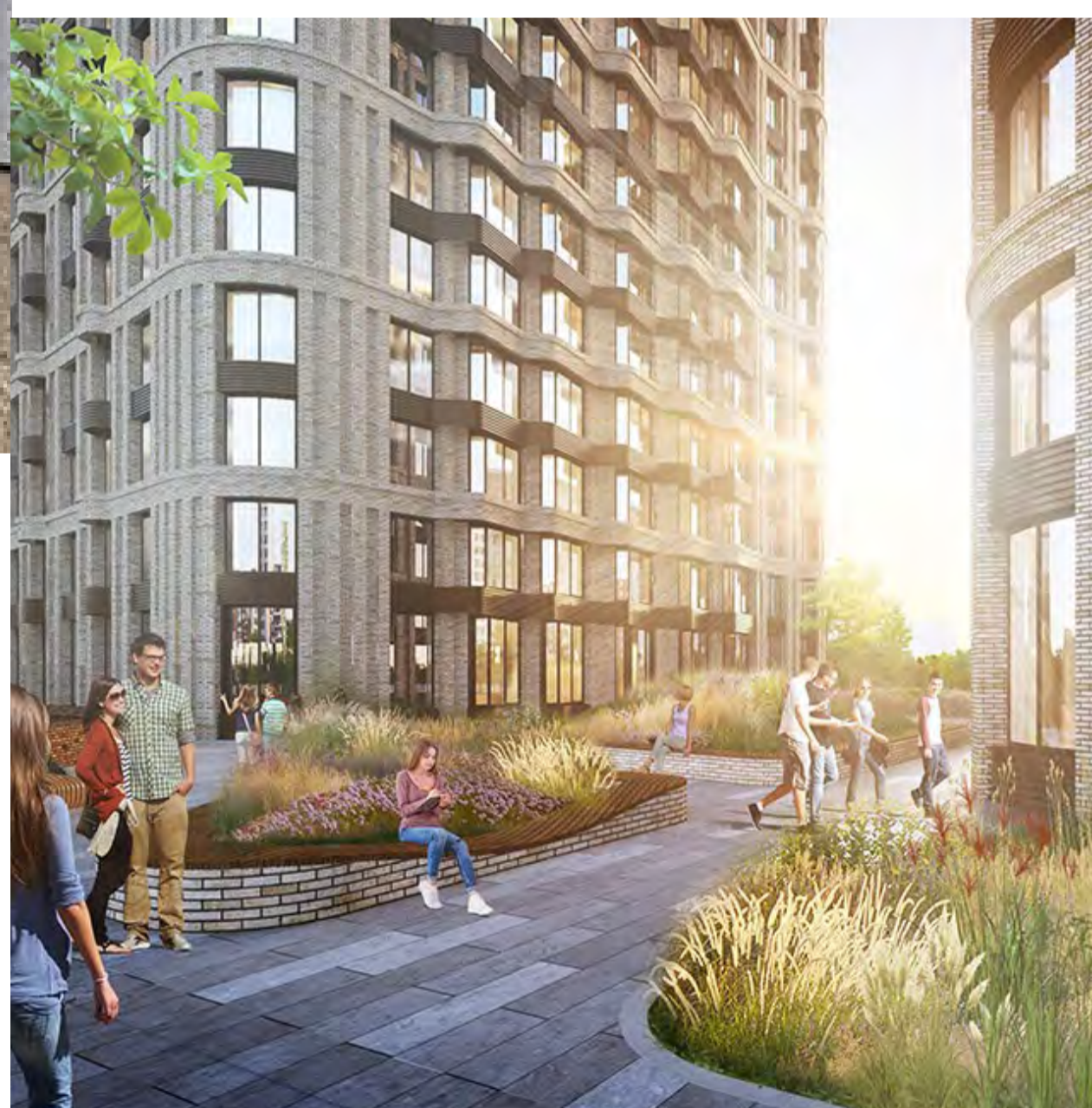
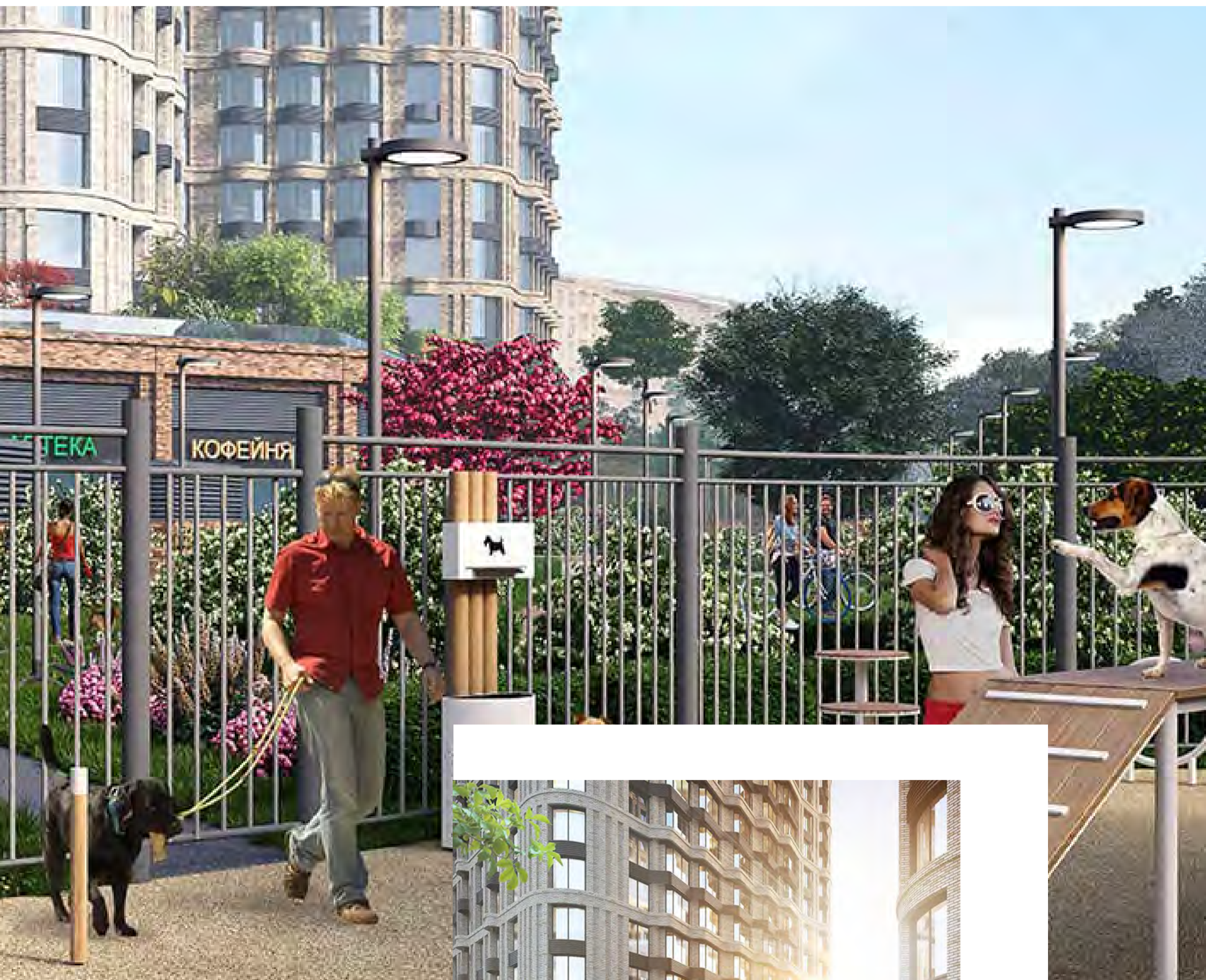
КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

ПАРКИНГ



Вместительный подземный паркинг и кладовые комнаты обеспечат сохранность любимого автомобиля и ценных вещей.

СЕРВИС



Инфраструктура жилого комплекса предоставляет все возможности для личного развития с акцентом на разнообразные интересы жильцов.

**СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**КВАРТИРЫ
БИЗНЕС-КЛАССА
ОТ 340 000 РУБ./М²**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДО 30 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

КОМАНДА ПРОЕКТА



ХОЛДИНГ «МОСИНЖПРОЕКТ» – КОМПАНИЯ С БОЛЕЕ ЧЕМ 60-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ, КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИДЕРОМ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ МОСКВЫ И ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ ИНЖИНИРИНГОВЫХ ХОЛДИНГОВ РОССИИ. ХОЛДИНГ РЕАЛИЗУЕТ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ – ОТ ФОРМИРОВАНИЯ ИДЕИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ.



КОМПАНИЯ «МОСИНЖИНВЕСТ» ЗАНИМАЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ В ОБЛАСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНИМАЕТ САМОЕ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ Г. МОСКВЫ (ТПУ) И ДРУГИХ ГОРОДСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТАХ.



МОСРЕАЛСТРОЙ

МОСРЕАЛСТРОЙ – ЭТО ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕДИНИВШИЙ НАДЕЖНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ, АКТУАЛЬНЫЙ РЫНОЧНЫЙ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.

В ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ ПРЕДСТАВЛЕН ШИРОЧАЙШИЙ АССОРТИМЕНТ ЖИЛЬЯ, КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ.

СПИЧ

СПИЧ – ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАИБОЛЕЕ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИИ. БЮРО СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ РАЗНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОНЦЕПЦИЙ, А ТАКЖЕ СОЗДАНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ И ОБЪЕКТОВ ВЫСТАВОЧНОГО ДИЗАЙНА.



ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА АО «УЭЗ» – ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ. В КОМПЕТЕНЦИЮ АО «УЭЗ» ВХОДИТ ВОПРОС ОРГАНИЗАЦИИ И КООРДИНАЦИИ РЯДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОРОДСКИХ ПРОГРАММ, ТАКИХ КАК РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ, ГАРАЖНАЯ ПРОГРАММА И ДРУГИЕ.



МОСРЕАЛСТРОЙ

ЖК «ИНТЕЛЛИГЕНТ»

МОСКВА, СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1, КОРП. 4

INFO@DOM-INTELLIGENT.RU

ОФИС ПРОДАЖ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

МОСКВА, СЕМЕНОВСКАЯ НАБ, 3/1, КОРП. 4

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ АО «МОСРЕАЛСТРОЙ»

МОСКВА, УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКАЯ, 22

WWW.MOSREALSTROY.RU



+7 495 032 55 23

ЗАПИСАТЬСЯ НА ВСТРЕЧУ

DOM-INTELLIGENT.RU